



INSTRUCCIONES DE USO, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

1. OBJETIVO DE LA INSTRUCCIÓN

Las ventanas fabricadas por **FUSTERIA SANT ISCLE, S.L.** se caracterizan por estar fabricadas con materiales de primera calidad.

Las ventanas representan un aporte sustancial para alcanzar un ambiente de bienestar y confort. Estas permiten iluminar y ventilar el interior de los espacios y actúan como barrera frente a las agresiones externas y a los agentes atmosféricos como frío, lluvia, ruido y contaminación.

Aplicando un mínimo mantenimiento pueden mantenerse en perfecto estado durante toda su larga vida útil.

Por ello, esta instrucción tiene como objetivo definir las pautas e informar sobre cómo realizar la limpieza, mantenimiento, instrucciones de uso así como instrucciones para la sustitución de componentes en caso de ser necesario para los productos elaborados por **FUSTERIA SANT ISCLE, S.L.**, **acordes con la Norma UNE-EN 14351-1:2006 de PRODUCTO.**

2. ALCANCE

Esta instrucción es de aplicación a todos los productos fabricados por parte de **FUSTERIA SANT ISCLE, S.L.**

3. DESARROLLO

TRATAMIENTO DE LOS ACABADOS EXTERIORES

El uso de productos de acabado a poro abierto al agua en las ventanas de **FUSTERIA SANT ISCLE, S.L.**, tiene gran cantidad de ventajas sobre el uso de productos a poro cerrado.

- Mayor durabilidad al exterior.
- Elevada elasticidad. (No cuarteo).
- No se ha de lijar en profundidad para re-barnizar (sólo limpiar).
- No formación de grietas ni ampollas.

Recomendaciones para Carpintería nueva (sin barnizar)

- Limpiar la suciedad, sin ningún tipo de producto hasta dejarla exenta de polvo.
- **NO TRATAR NUNCA CON TAPAPOROS**, ya que esto obliga a dar un barniz posterior no elástico, que con el tiempo se agrietará debido a los movimientos de la propia madera, y en cuyo caso para barnizar de nuevo, nos veremos obligados a decapar lijando totalmente la superficie hasta dejarla de nuevo virgen.
- **TRATAR TODA LA ZONA CON UNA IMPRIMACIÓN ADECUADA SIEMPRE DE PORO ABIERTO**, para posteriormente darle un acabado también a poro abierto, ya sean pinturas con disolventes orgánicos, pinturas en base acuosa o pinturas microporosas.
- **NO BARNIZAR NUNCA LAS JUNTAS** ya que pierden las propiedades.

EL CUIDADO PERFECTO

Mantenimiento de los acabados exteriores

POR EL USUARIO

El uso de productos a poro abierto al agua por parte de **FUSTERIA SANT ISCLE, S.L.** permite conseguir un mantenimiento muy sencillo, y con un coste mínimo tanto en materiales como en mano de obra.

Carpintería de madera

- **Limpieza:** Limpiar la superficie con agua, o solución con jabones neutros, en ningún caso con productos corrosivos de base acida o amoniacal.

- **Desagües:** Supervisar periódicamente que los desagües no estén obstruidos para evitar filtraciones de agua.

Vidrio

- Los vidrios deben limpiarse con agua clara, caliente y una gamuza de buena calidad.

Herrajes

Para mantener el buen funcionamiento del herraje, se deben realizar los siguientes trabajos por lo menos una vez al año.

- Todas las piezas móviles y puntos de cierre deben ser lubricados con aceites o grasas sin ácidos y resinas.
- En el caso de hojas correderas, debe cuidarse regularmente la limpieza de los carriles.
- En caso de comprobar un incorrecto funcionamiento de los mecanismos de cierre y de maniobra ponerse en contacto con un técnico competente para su correcto mantenimiento.

Juntas

- Para proceder al mantenimiento correcto de las juntas estas deben limpiarse con agua y engrasarlas con vaselina o silicona líquida.

RESTAURACIÓN DE LOS ACABADOS EXTERIORES-PINTURA/BARNIZ DETERIORADO O DESCASCARILLADO

- **Limpieza:** Quitar la pintura o el barniz deteriorado, lijando, raspando o cepillando la superficie para eliminar la madera degradada (una correcta limpieza y preparación de la madera es imprescindible para que la pintura quede adherida a la superficie de la madera).

Se recomienda aplicar una capa de barniz protector cada 3 o 5 años según zona climática, orientación y color. En algunos casos favorables puede esperarse más tiempo.

POR EL PROFESIONAL CUALIFICADO

Se recomienda contar con la ayuda de profesionales para la revisión del estado de la carpintería

- Al principio de verano e invierno engrasar los herrajes con aceites tipo vaselina y comprobar el funcionamiento de todos los cierres.
- Reparación de los elementos de cierre y sujeción. En caso de rotura o pérdida de estanqueidad se puede proceder a la sustitución de los elementos afectados.

CLIMA AMBIENTAL SALUDABLE

LO IMPORTANTE ES VENTILAR CORRECTAMENTE

Las ventanas y puertas elaboradas por **FUSTERIA SANT ISCLE, S.L.** son muy estancas ahorrando por ello una cantidad considerable de energía.

Por otra parte debido a las nuevas directivas y reglamentaciones CTE, los materiales de construcción que se están aplicando contribuyen a que el intercambio de aire sea ahora menor que antes. Debido a esta estanqueidad, es importante ventilar con regularidad.

Mediante el intercambio continuo del aire se regula la humedad ambiental, previniendo así la formación de moho, daños en la construcción y un empeoramiento del clima ambiental en el interior de la vivienda. Por ello, es importante que entre aire fresco para sustituir el aire ambiente húmedo por aire seco del exterior.

En caso de ventilaciones deficientes, la humedad de la vivienda aumenta, penetrando en los muros y causando daños en la construcción por la formación de moho.

Por ello, se recomienda proceder a la ventilación mediante la apertura de la ventana al menos 10 minutos al día para permitir sustituir el aire de respiración viciado por aire fresco y limpio, así como regular la humedad y la temperatura del aire ambiente, evitando que se forme agua de condensación y moho y generando que el aire en la vivienda sea saludable.

USO Y PRECAUCIONES

- Evitar el cierre violento de las hojas de puertas y ventanas; manipular con prudencia los elementos de cierre.
- Evitar golpes y roces.
- Evitar las humedades, ya que éstas producen en la madera cambios en su volumen, forma y aspecto.
- Proteger la carpintería con cinta adhesiva de papel cuando se vayan a llevar a cabo trabajos en la fachada, como limpieza, pintado, revoco.
- **FUSTERIA SANT ISCLE, S.L.** no se hace responsable de pérdidas de prestaciones en carpintería ocasionadas por modificaciones o colocación de acondicionadores de aire sujetos a la misma que no se realice sin la autorización previa de un técnico de **FUSTERIA SANT ISCLE, S.L.**

TIPOS DE APERTURAS

Apertura oscilobatiente.

- Para proceder a abrir la ventana la manilla ha de colocarse en posición horizontal.
- Para cerrarla la manilla ha de situarse en posición vertical hacia abajo.
- Para abatir la hoja la manilla ha de colocarse en posición vertical hacia arriba.

Apertura corredera

- Para proceder a abrir la ventana poner la manilla en posición horizontal y deslizarla hacia la derecha o izquierda en función de la apertura.